



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0011464-2**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 074971873**

**1412ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 17597-22-SP-ALV/SEI Nº 1020.2022/0014040-0**

**AUTOS:** Processo AD nº 17597-22-SP-ALV/SEI nº 1020.2022/0014040-0

**INTERESSADO:** SÃO JOSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 58 LTDA.

**LOCAL:** Av. Torres de Oliveira, s/nº - lote 5 x Av. General Vidal

**SQL:** 082.223.0013-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item I da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/127/2022**

A CEUSO, em sua 1412ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de dezembro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 277/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, considerando as disposições do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 bem como do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e a cota indicada no estudo hidrológico, 721,50, por aceitar a implantação do pavimento térreo não acima:

- da cota 722,05 no Bloco A;
- da cota 722,15 no Bloco B;
- da cota 722,15 no Bloco C.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

PSB/277/2022/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 14/12/2022, às 18:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074971873** e o código CRC **30DBDA45**.